

Số: /TB-THADS

Khánh Hòa, ngày 23 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1957/QĐ-CCTHADS ngày 02/7/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (nay là Trưởng phòng thi hành án dân sự khu vực 1 – Khánh Hòa);

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 03/QĐ-CTHADS ngày 22/12/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (nay là Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-CTHADS ngày 03/3/2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (nay là Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa);

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 385/TB-ĐG ngày 14/10/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Thiên Long.

Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long (địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).

2. Tên tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 354, tờ bản đồ số 9 tại xã Diên Lâm, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa (nay là xã Diên Lâm, tỉnh Khánh Hòa) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CK 750717 do UBND huyện Diên Khánh cấp ngày 12/10/2017 cho ông Phan Thanh Sang (*Bản đồ hiện trạng khu đất số 42-2024 đo đạc thửa đất số 354, tờ số 9 được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa phê duyệt ngày 19/11/2024, diện tích còn lại 1.608,9m² giảm 34,1m² so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*), trong đó: Đất ONT 200 m²; Đất CLN 1408,9 m²

- Phần đất thuộc quy hoạch giao thông: 715,1m² (ONT 28.6m²; CLN 686.5m²)

- Diện tích còn lại thuộc quy hoạch đất ở: 893.8 m² (ONT 171.4m²; CLN 722.4m²)

* Tài sản gắn liền với đất (Nhà cấp 4, nền xi măng, không có trần, mái tôn tạm): 90,1m²

(Chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá số 288/2025/133 ngày 25/4/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa)

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.149.292.960 đồng *(Ba tỷ, một trăm bốn mươi chín triệu, hai trăm chín mươi hai ngàn, chín trăm sáu mươi đồng).*

4. Thời gian, địa điểm mua, bán, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 00 phút ngày 15/10/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 14/11/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long (địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 10/11/2025 đến ngày 12/11/2025 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.

Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 19/11/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long (địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ

8. Tiền đặt trước: 620.000.000 đồng/hồ sơ. Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 00 phút ngày 15/10/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 14/11/2025.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Trong thời hạn mà Công ty đấu giá hợp danh Thiên Long đã thông báo, người tham gia đấu giá phải mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 và khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024).

10. Hình thức, phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại sở Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long (địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Lãnh đạo THADS tỉnh (để b/c);
- Viện KSND tỉnh Khánh Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Quách Tuấn Định